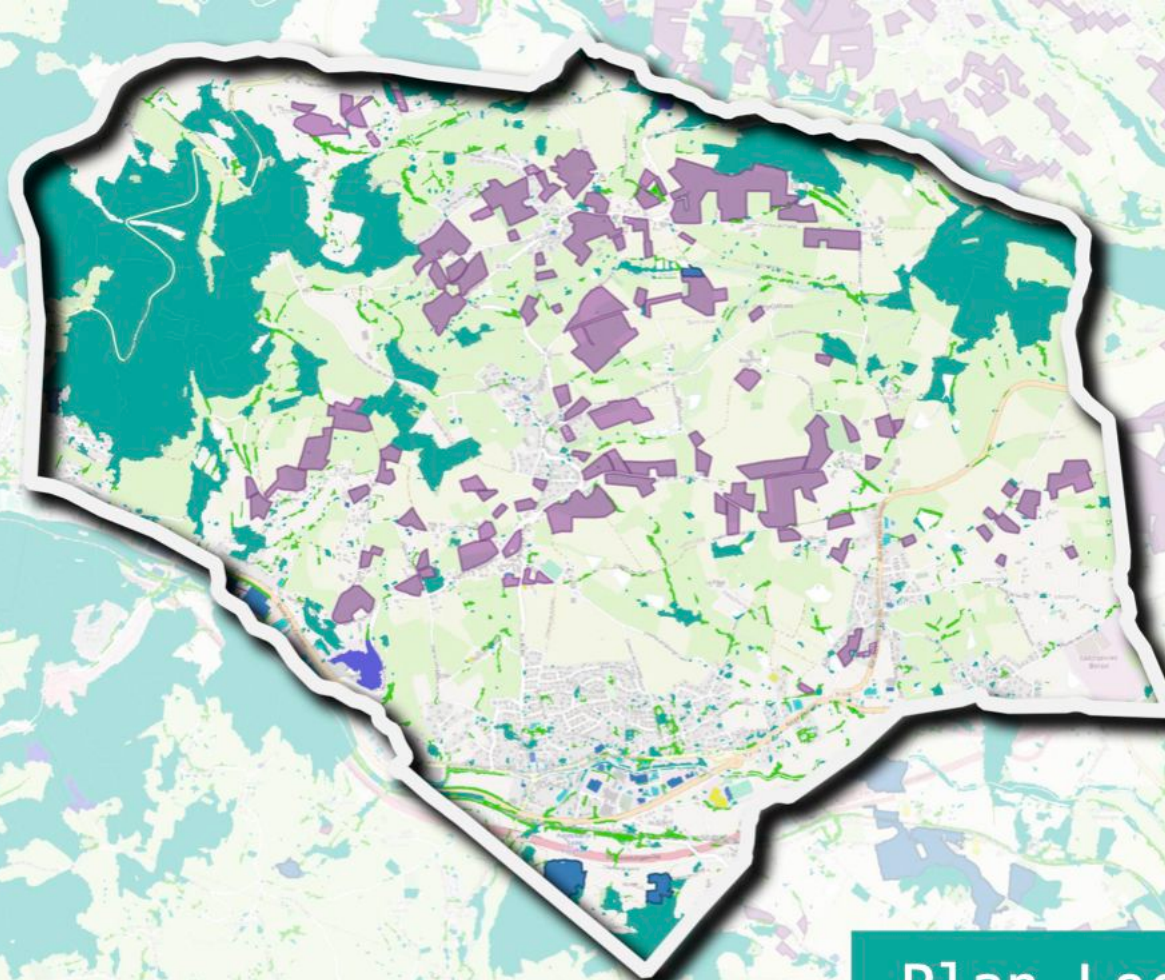




Plan Local d'Urbanisme

VINDRY-SUR-TURDINE



Réunion publique n°1
17.09.2024

L'équipe projet

Julien

Mandataire

Urbaniste - SIG

Sandrine
Avocate en droit de
l'urbanisme



Michel

Architecte,
programmiste,
urbaniste



Jeanne

Concertation &
participation citoyenne

Florian

Urbaniste
infographiste et
paysagiste



Yvain

Ecologue, spécialisé
dans la faune



○○○ Déroulé de la présentation

- ▶ Qu'est ce qu'un PLU ?
- ▶ Rappel du contexte
- ▶ La démarche participative



An aerial photograph of a rural landscape, showing a winding river or canal cutting through a patchwork of agricultural fields. Some buildings and a small cluster of trees are visible along the banks. The image is in a muted, teal-like color palette.

Le PLU, c'est quoi ?



Outils de planification

Projet global d'aménagement de la commune,

dans un souci de respect du développement durable,

tout en respectant les politiques d'urbanisme, d'habitat et de déplacements urbains.

Le Plan Local d'Urbanisme est le document qui fixe les règles d'urbanisme d'une commune

	Echelles		
Plan	Intercommunal	Commune	Quartier/parcelle
Local	PPA	Maire/élus/ associations	Habitants
Urbanisme	Articulation du projet sur les territoires alentours	Projet global Croissance du nombre d'habitant	Règles de constructibilité



Les évolutions des PLU sur la commune nouvelle de VINDRY-SUR-TURDINE

Pontcharra-sur-Turdine			Les Olmes			Dareizé			Saint-Loup		
Date	Procédure	Numéro des évolutions	Date	Procédure	Numéro des évolutions	Date	Procédure	Numéro des évolutions	Date	Procédure	Numéro des évolutions
09/09/2016	Modification simplifiée	1	04/11/2018	Modification simplifiée	1	19/09/2016	Modification de droit commun	1	18/02/2020	Modification simplifiée	1
11/04/2018	Modification simplifiée	2	12/02/2019	Mise en compatibilité	2	14/12/2021	Modification de droit commun	2	2022	Modification de droit commun	2
26/11/2019	Modification de droit commun	3	26/11/2019	Modification de droit commun	3	28/11/2023	Modification de droit commun	3			
26/11/2019	Modification simplifiée	4	26/11/2019	Modification simplifiée	4						
14/12/2021	Modification de droit commun	5	18/02/2020	Modification simplifiée	5						
14/12/2021	Modification de droit commun	6	14/12/2021	Modification de droit commun	6						
14/12/2021	Révision avec examen conjoint	7	14/12/2021	Révision avec examen conjoint	7						
28/11/2023	Révision avec examen conjoint	8	Annulée suite avis autorité environnementale	Révision avec examen conjoint	8						
28/11/2023	Modification de droit commun	9	28/11/2023	Modification de droit commun	9						

An aerial photograph of a rural landscape, showing a winding river or canal that meanders through a patchwork of agricultural fields. Some fields are rectangular, while others are irregular. There are clusters of buildings, possibly farmhouses or small villages, scattered throughout the landscape. The overall tone is muted, with a light blue-grey overlay.

Le contexte



VINDRY-SUR-TURDINE : PLU depuis 2012, 2016, 2017, 2018

2000 : Loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain)

2003 : Loi Urbanisme et Habitat

2006 : Loi Engagement National pour le Logement

2010 : Loi Engagement National pour l'Environnement (Grenelle)

2014 : Loi ALUR (Accès au Logement et Urbanisme Rénové)

2014 : Loi LAAF (loi d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt)

2015 : Loi MACRON

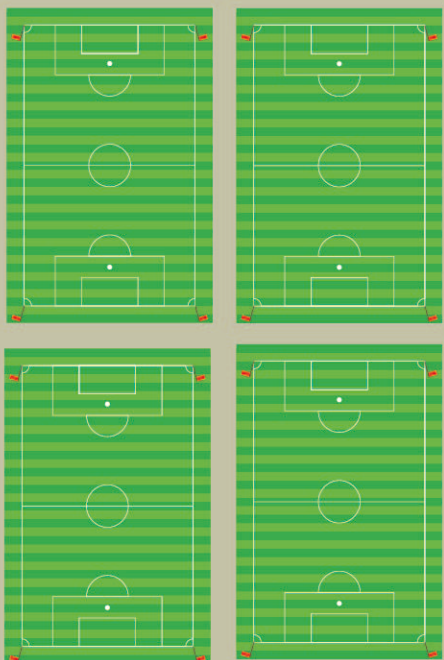
2016 : Réforme du code de l'urbanisme

2021 : Loi Climat et résilience/ Loi ZAN

L'artificialisation en France

1an

20 000 et 30 000 ha
de sol artificialisé



1heure

28 000 m2
de sol artificialisé

X4

Les surfaces artificialisées
augmentent 4x plus vite
que la population



**À QUOI SONT DESTINÉS LES ESPACES
NATURELS ET AGRICOLES CONSOMMÉS ?**



42%

HABITAT

28%

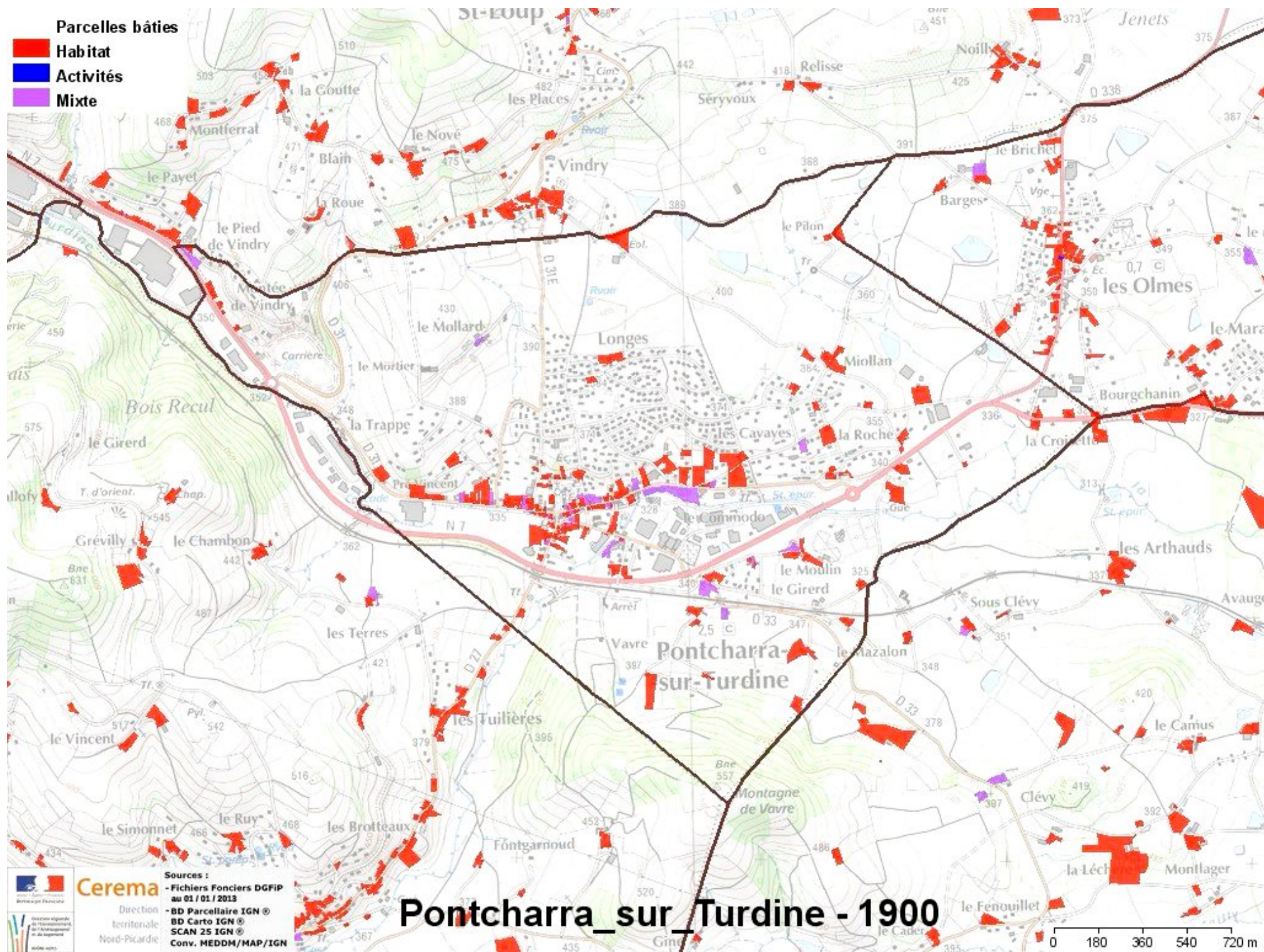
TRANSPORT

16%

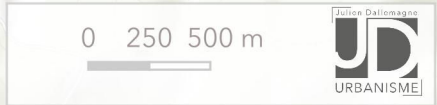
**SERVICES
ET LOISIRS**

14%

**ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES**



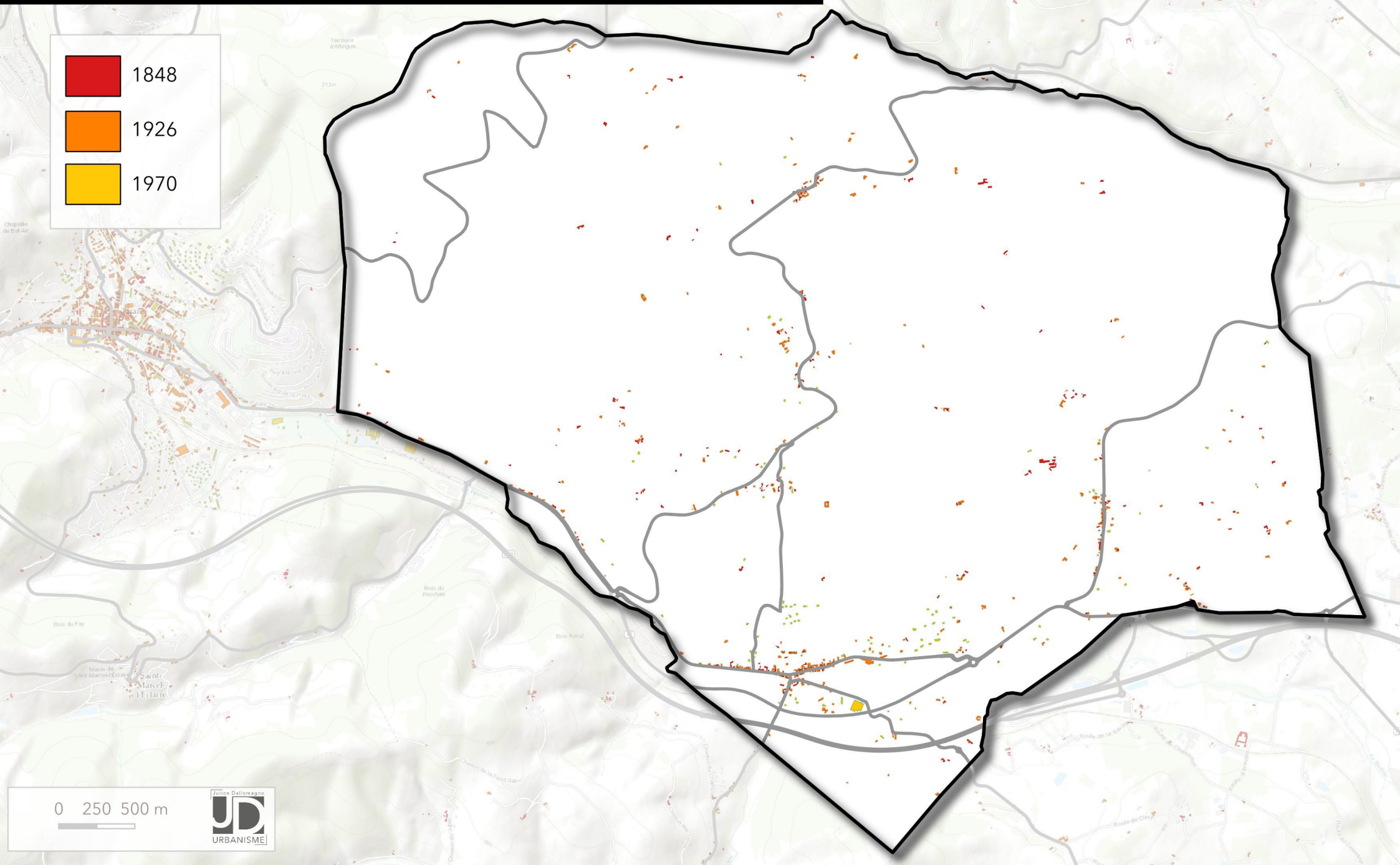
Le Trouffy



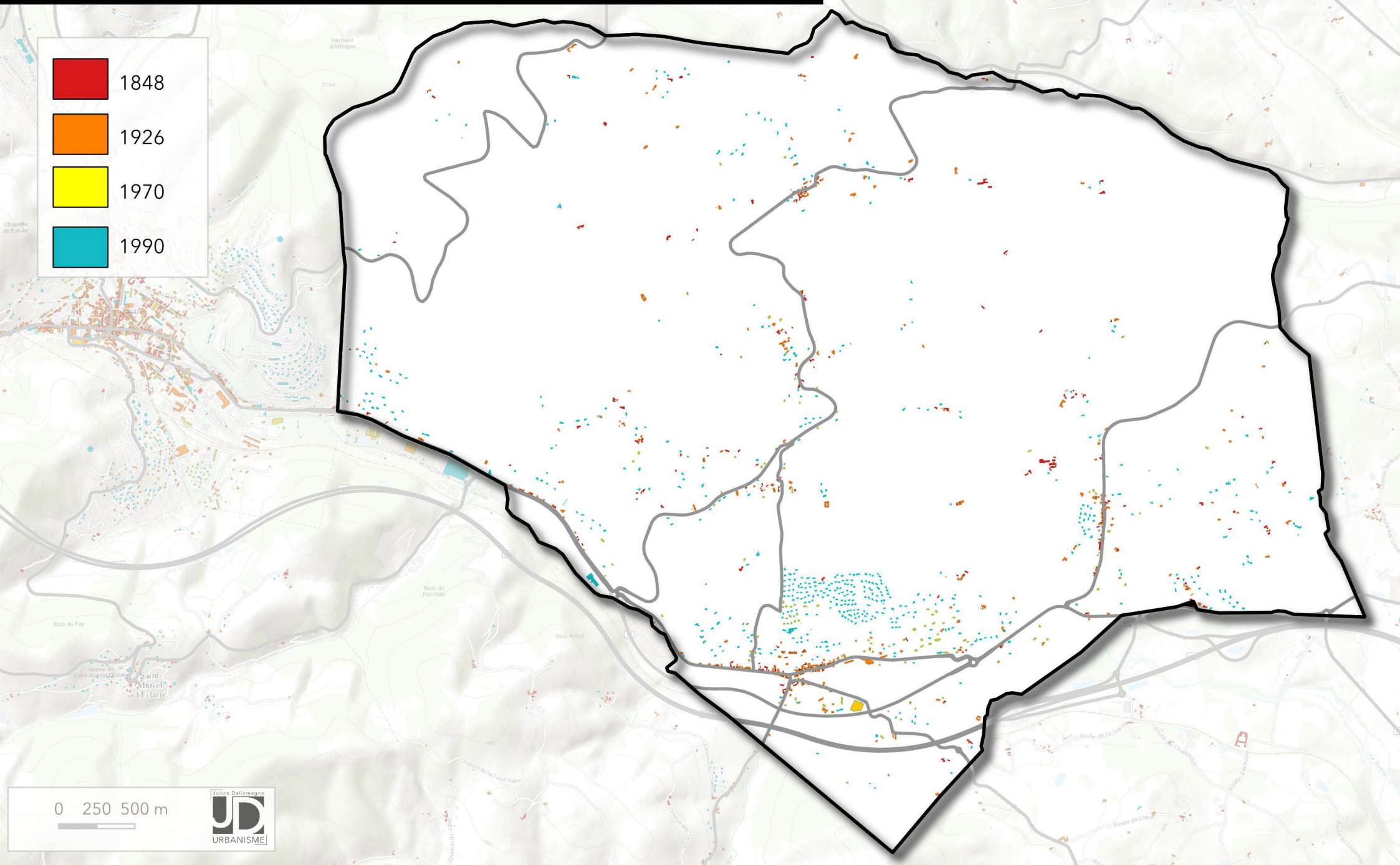
Le Trou



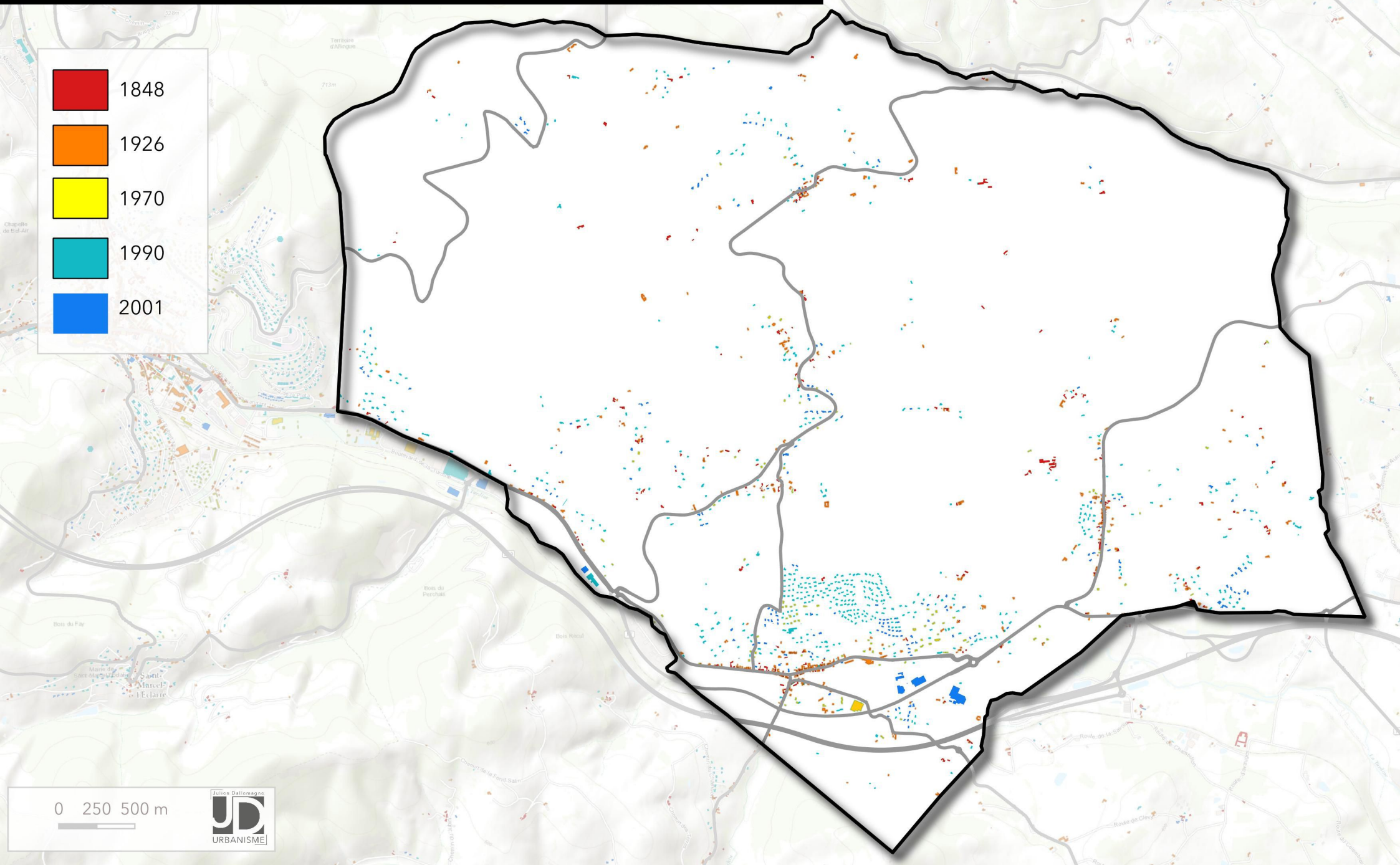
Evolution du bâti avant 1970



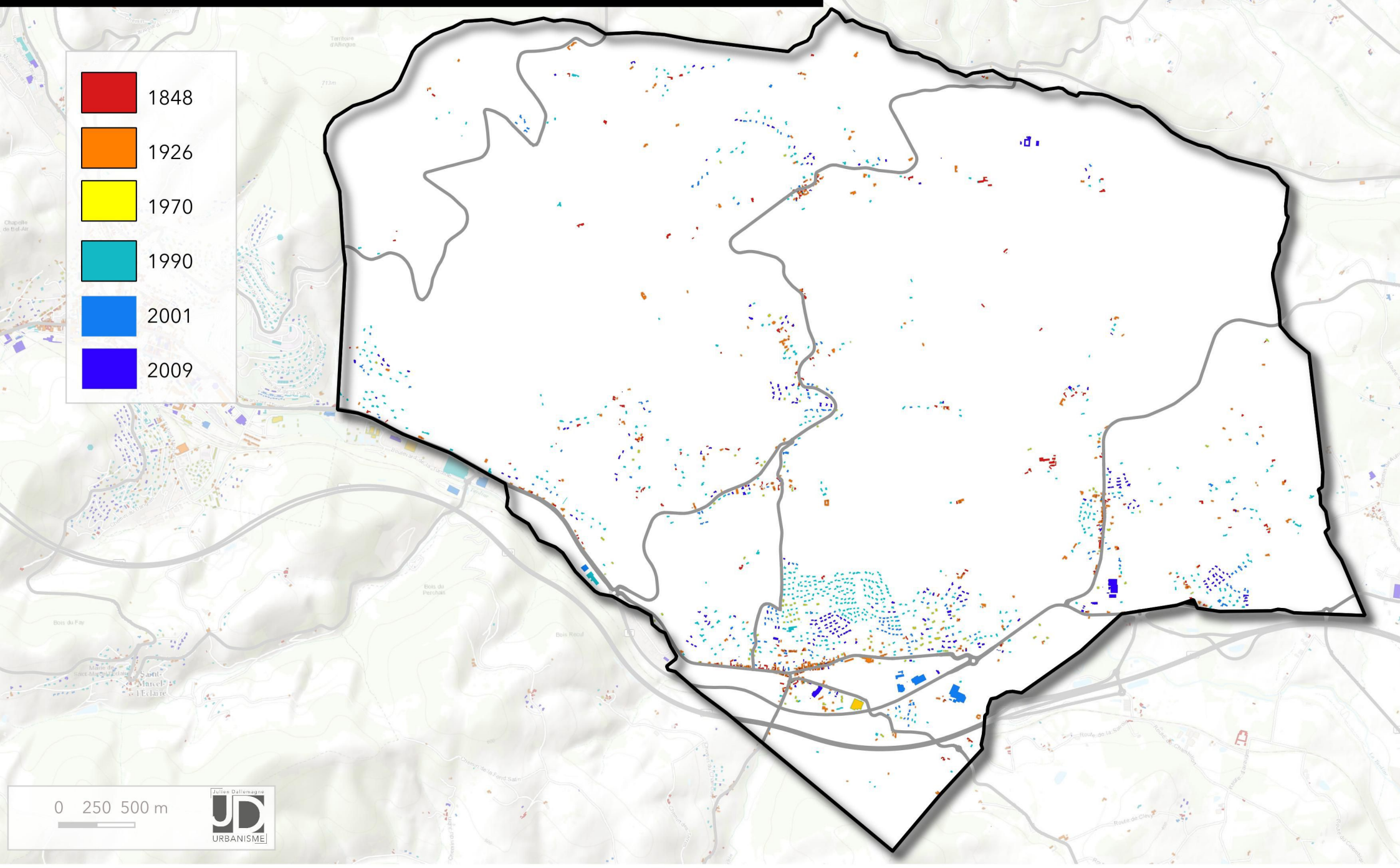
Evolution du bâti avant 1990



Evolution du bâti avant 2001



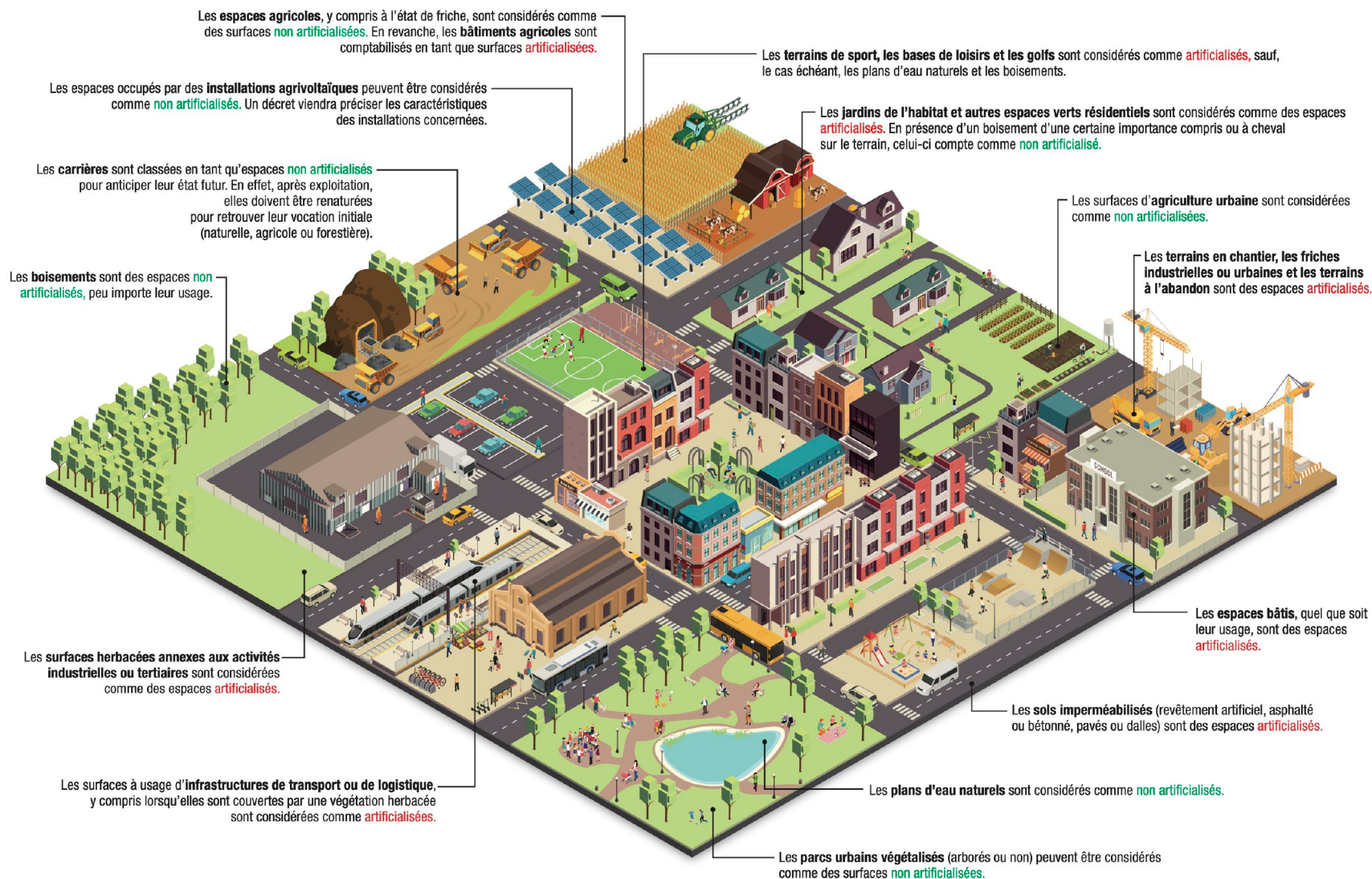
Evolution du bâti avant 2009



0 250 500 m

ARTIFICIALISÉ OU NON ?

LE TERRITOIRE À LA LOUPE DE LA NOMENCLATURE « ZAN »



Seuils de référence

Les espaces évoqués ci-dessus sont pris en compte à partir des seuils suivants :

- 50 m² d'emprise au sol, s'agissant des surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison du bâti ;
- 2 500 m² d'emprise au sol, pour toutes les autres surfaces (artificialisées ou non) ;
- 5 mètres de large, s'agissant des infrastructures linéaires.

Une surface végétalisée est qualifiée d'herbacée dès lors que moins de 25 % du couvert végétal est arboré.

Vous êtes actuellement en mode "anonyme". Si vous souhaitez retrouver votre diagnostic lors de votre prochaine visite [créez un compte](#) → ou [connectez-vous](#) →.

L'article 191 de la Loi Climat & Résilience exprime que :

« Afin d'atteindre l'objectif national d'absence de toute artificialisation nette des sols en 2050, le rythme de **l'artificialisation des sols** dans les dix années suivant la promulgation de la présente loi doit être tel que, sur cette période, **la consommation totale d'espaces** observée à l'échelle nationale soit inférieure à la moitié de celle observée sur les dix années précédant cette date.»

Lire plus

Trajectoires

Estimation de la trajectoire 2031

+36,3 ha Bilan consommation d'espaces 2011-2020	+18,1 ha Consommation cumulée de la période du 1er jan. 2021 au 31 déc. 2030 (10 ans) avec un objectif non-réglementaire de réduction de 50%
Source de données: FICHIERS FONCIERS Détails données et calcul	

[Consulter les trajectoires](#)

Consommation

Bilan de la consommation d'espaces

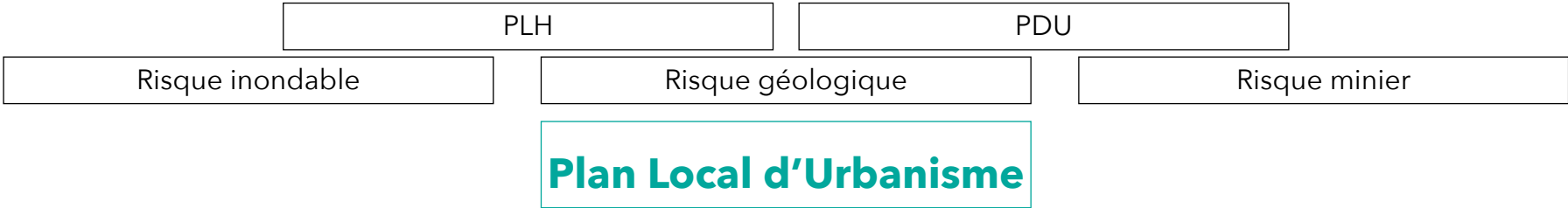
+40,4 ha Consommation d'espaces 2011-2022	+3,4 ha Consommation d'espaces moyenne par an entre 2011-2022
---	---

Loi montagne
 Loi littoral
SDAGE et SAGE
 DTA
 Charte de PNR et PN
 SDRIF (*Schéma Directeur de la région Ile de France*)
 SAR (*Schéma d'aménagement Régional*)
 PADDUC (*Plan d'aménagement et de développement durable de la Corse*)
 PGRI (*Plan de Gestion des Risque d'Inondation*)
 Directive de protection et de mise en valeur des paysages
 PEB (*Plan d'Exposition au Bruit*)

SRCE
PCAET
 Schéma régional des carrières
 Charte de développement de pays
 Document stratégique de façade maritime
 Schéma régional de développement de l'aquaculture marine

DTADD (*directive territoriale d'aménagement et de développement durables*)
 SCRAE
 PRAD (*Plan régional pour une agriculture durable*)
SRADDET (*Schéma régional d'aménagement et de développement durable du territoire*)
 Schémas relatifs aux déchets
 Atlas des zones inondables
 Atlas et plans paysages
 Schéma départemental pour l'accueil des nomades
 PDH (*Plan Départementale de l'Habitat*)
 SDTAN (*Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique*)
PPA
 Agenda 21

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DU BEAUJOLAIS EN COURS DE REVISION



SCOT DU BEAUJOLAIS

CC Saône-Beaujolais

CC Ouest Rhodanien
(COR)

CA Villefranche
Beaujolais Saône

CC Beaujolais
Pierres Dorées

VINDRY-SUR-TURDINE

Périmètre du SCOT

Métropole de Lyon

0 4000 8000 m

PRESENTATION DU TERRITOIRE

CC Ouest Rhodanien (COR)

Villefranche sur
Saône

Tarare

L'Arbresle

Métropole de Lyon



VINDRY-SUR-TURDINE



Communauté de communes



Départements de l'Ain
et de la Loire

0 5 000 10 000 m



●●● Le futur SCOT

DONNEES PROVISOIRES

Vindry sur Turdine

- Polarité intermédiaire (*Commune relais de Tarare*)
- 5-6 logts/an pour 1000 hab
- **26 à 32 logts/an**

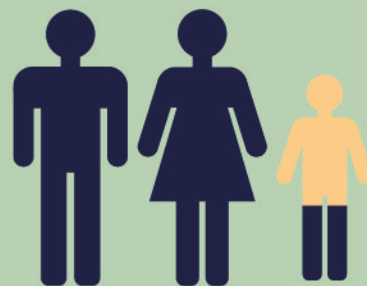
Caractéristiques de la population VINDRY-SUR-TURDINE

Une structure de la population relativement stable

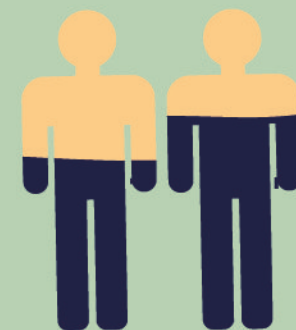
20%
travaillent sur la commune



Contre 35%
en Rhône



2,4
personnes/ménage
2,2 en France



44% 2009
45% 2019

Part des + 45 ans
Un très léger vieillissement
de la population

5282 habitants



2021

+ 1,3 %

2014-2020
Hausse de la population

+3798 habitants

1484 habitants



1968

Médiane du revenu disponible

25190 €

24480€



Rhône



Commune

Chomage

6 %

Au sens du recensement

11,6%
Rhône

An aerial photograph of a rural landscape, featuring a winding river or canal that meanders through a patchwork of agricultural fields. Some fields are rectangular and appear to be planted in crops, while others are more irregular. There are small clusters of buildings, possibly farmhouses or small villages, scattered throughout the landscape. The overall tone is muted, with a light blue or teal tint.

La procédure

Délibération du conseil municipal

Phase d'étude :
Diagnostic, PADD, projet réglementaire

ARRET :
Délibération du conseil municipal

Consultation des personnes publiques associées

Enquête publique

APPROBATION
Délibération du conseil municipal

An aerial photograph of a rural landscape, showing a winding river or canal that meanders through a patchwork of agricultural fields. Some fields are rectangular and appear to be planted in crops, while others are more irregular. There are several small clusters of buildings, possibly farmhouses or small villages, scattered throughout the landscape. The overall tone is muted, with a light blue or teal tint.

La concertation

Diagnostic du territoire

Une démarche participative pour un diagnostic partagé de l'état initial et des besoins du territoire.

17 septembre

Une réunion
publique pour
lancer la
démarche



Une cartographie collaborative en
ligne jusqu'au 31 janvier



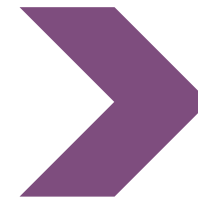
Un diagnostic de territoire (urbanisme,
environnement) qui compile les
données disponibles et fait ressortir
les enjeux.



Des ateliers thématiques le 14
octobre



Le registre de concertation en mairie
(jusqu'à l'arrêt du PLU)



En Février

Une réunion
publique pour
partager le
diagnostic

●●● La cartographie participative du 17.09.24 au 31.01.25

Pourquoi ?

Pour permettre de récolter les informations détenues par les personnes qui connaissent bien le territoire.

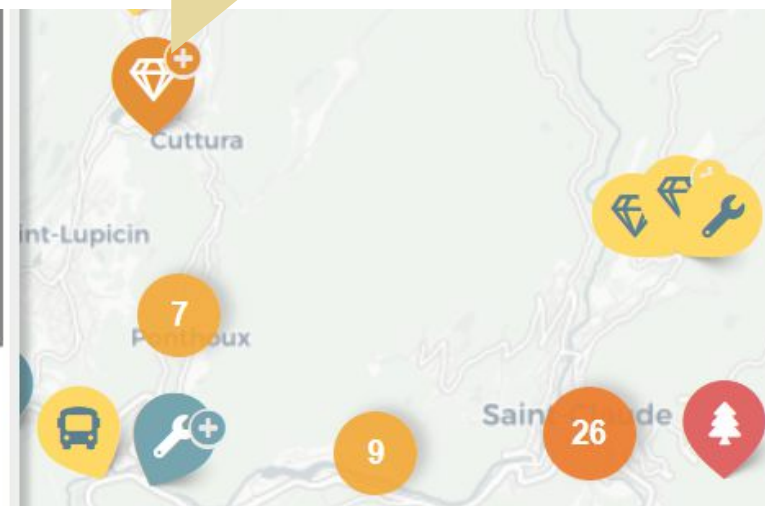
Pour récolter des données sensibles.

Cette carte collaborative permet à tous de participer au diagnostic de la commune de Vindry sur Turdine. Elle s'adresse aux habitants et usagers du territoire.

Indiquez ici ce qui fait vivre le territoire et ce qui serait à améliorer. Les informations récoltées seront utilisées pour construire le futur Plan Local d'Urbanisme.

Hélas, cet espace de consultation est inaccessible à la plupart des habitants du territoire : oiseaux, mammifères, insectes, rivières, arbres,...

Alors, chers amis, portez aussi la voix de ces autres qu'humains en signalant les zones d'écrasement, les arbres remarquables, les zones de ruissellement, les jolis coins de nature...



Comment ?

Les données sont compilées sur un outil libre de cartographie collaborative en ligne.

<https://pluvindry.gogocarto.fr>

●●● Les ateliers thématiques du 14 octobre

Un rendez-vous pour se rencontrer et collecter vos avis

Trois ateliers

- Matin: atelier habitat / urbanisme - Personnes publiques associées et élus uniquement
- 14h - 16h : Atelier agriculteurs + Chambre d'agriculture + Personnes publiques associées

Objectifs : faire remonter les besoins, localiser les fermes.

- 17h - 19h : Atelier commerce et artisanat.

Objectifs : faire remonter les besoins.

Intentions :

- Rencontrer les acteurs du territoire
- Présenter, remplir et éventuellement faire évoluer les catégories de la cartographie
- Recueillir les besoins du territoire et de ses habitants

A vous de jouer...



... et rendez-vous en
Février !

► **Merci de votre attention**

Urbaniste
Géographe
& Formateur

Julien Dallemagne



Accompagner vers **un urbanisme**
durable & participatif

Siège social
Ouest Lyonnais - 69210 L'Arbresle

urbanisme@juliendallemagne.fr
06 49 62 78 29

www.juliendallemagne.fr

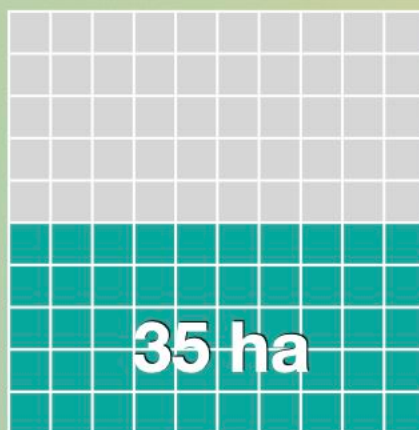


DONNEES PROVISOIRES

Plafond maximal de l'artificialisation des sols sur la COR : HABITAT



2021-2031

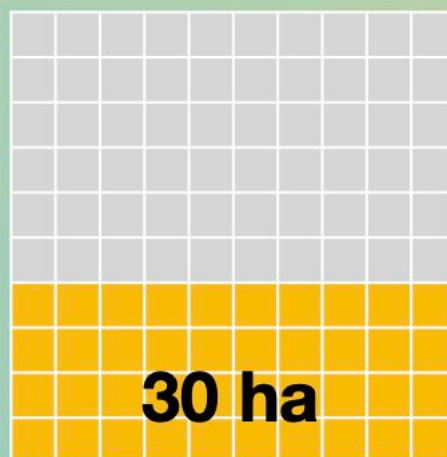


2031-2045

Plafond maximal de l'artificialisation des sols sur la COR : ECONOMIE



2021-2031



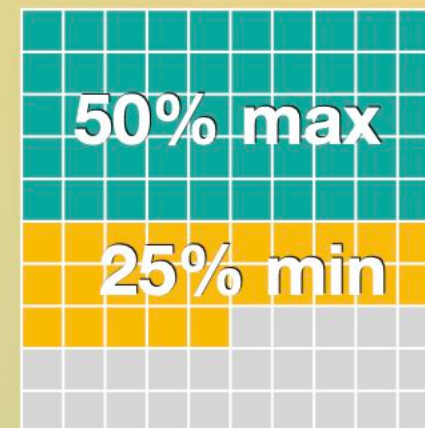
2031-2045

SCOT du Beaujolais 2045 Quelques données synthétiques

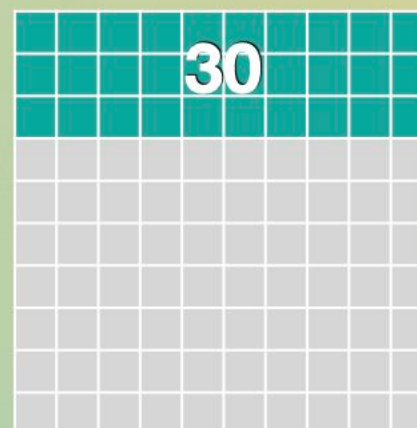
Typologie de logements à produire

Individuel

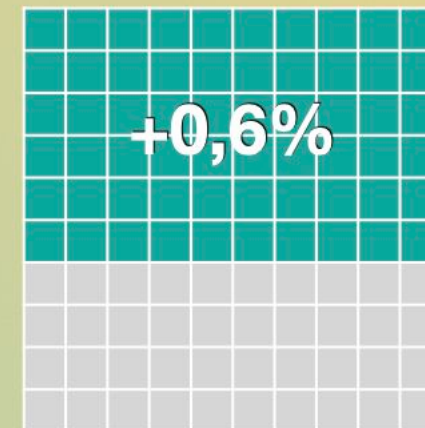
Collectif



Densité minimale de construction
Logements/ha



Croissance démographique pour
Vindry-sur-Turdine



Données provisoires

